



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 del 17-06-2021

Oggetto: *PIANO DI RECUPERO di Casal Thaulero Approvazione.*

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 16:59, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione a porte chiuse. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	P
FELICIONI MASSIMO	A	MARCONE ANGELO	A
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	P
Aloisi Simone	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	A
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [13]

Assenti n. [4]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Relaziona sull'argomento l'assessore Vannucci;

Intervengono i consiglieri Di Sante, Nugnes, Pavone;

Assume la Presidenza il Consigliere Felicioni alle ore 20,13;

Esce dall'aula alle ore 20.15 il Consigliere Marini;

Per le repliche intervengono l'Assessore Vannucci e i consiglieri Ciancaione, Salvatore, Pavone e Angelini;

Per le dichiarazioni di voto interviene il Consigliere Pavone che comunica voto favorevole;

Riassume la Presidenza Ginoble alle ore 20,44;

Intervengono i consiglieri Aloisi, Pavone, Felicioni, Angelini per fatto personale, Nugnes e Salvatore;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;

Che l'Ente ha la necessità di dotarsi di Piani Attuativi per lo sviluppo del territorio comunale ed in particolare ha la necessità di far predisporre il Piano di Recupero di Casal Thaulero;

Che al fine dell'espletamento di tale attività, con determinazione N. 9 del 22.04.2013 "*Redazione Piano Di Recupero Casal Thaulero - Conferimento Incarico*" del Dirigente del IV Settore, l'Ente stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico all'Arch. Vincenzo Valentini nato a Roseto degli Abruzzi (Te) il 02.06.1968 ivi residente, laureato in Architettura e regolarmente iscritto con il n.517 all'Ordine degli Architetti di Teramo - CIG : Z77008EEDD5;

Che in data 09.05.2013 veniva sottoscritto dalle parti interessate il Contratto-Convenzione per l'affidamento dell'incarico di cui al comma precedente;

Che in data 28.02.2014 è stata completata (via PEC) la consegna degli elaborati di analisi e di progetto;

Che con determinazione del N. 9 del 09.03.2015 "*Redazione Piano Di Recupero Casal Thaulero - Liquidazione competenze tecniche*" del Dirigente del IV Settore, si procedeva alla liquidazione a saldo a favore del tecnico incaricato a seguito dell'avvenuto espletamento dell'incarico conferito con il Contratto-Convenzione sopra richiamato;

Che il Piano di Recupero di Casal Thaulero era composto dai seguenti elaborati di analisi e di progetto:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero - *acquisita in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*;
- Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (*ai sensi del D.L.gs. 03.04.2006 n° 152 e s.m.i.*) - *acquisito via PEC in data 28.02.2014*;

- Elaborati del progetto del Piano di Recupero di Casal Thaulero - *acquisito via PEC in data 28.02.2014*:
 - Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
 - Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
 - Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
 - Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
 - Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
 - Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
 - Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
 - Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
 - Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
 - Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
 - Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
 - Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
 - Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
 - Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
 - Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
 - Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
 - Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
 - Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
 - Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
 - Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
 - Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
 - Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

Che in data 13.12.2016 - prot. N. 35003, con nota del Dirigente del I Settore, veniva avviata la procedura di V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii. con l'invio del Rapporto Preliminare "Screening - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S." (con le successive modifiche apportate) Autorità con Competenza Ambientale (ACA);

Che con determinazione dirigenziale N. 166 del 14.09.2017 del Dirigente del I Settore "Affidamento incarico per la redazione della relazione geologica connessa al Piano di Recupero di Casal Thaulero; (CIG: Z4F1FCA8C2)", veniva affidato l'incarico sopracitato alla ditta GEOSOIL di Dott. Geol. Palestini Christian e Dott. Geol. Ricciardi Alessio - Pescara;

Che in data 31.10.2017 - prot. N. 33899, la ditta GEOSOIL di Pescara rimetteva la Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero;

Che con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore, veniva espresso il provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di Casal Thaulero, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 nel testo vigente;

Che la "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, dopo la prima seduta (riunione) del 25.01.2018 (Verbale n. 11), di presentazione del Piano di Recupero di Casal Thaulero corredato dei pareri delle ACA consultate per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S" e del provvedimento di non

assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di Casal Thaulero (determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore), con la quale rimandava ad una successiva seduta l'espressione del proprio parere di competenza, nella seduta successiva, esprimeva il proprio parere favorevole con richiesta di adeguamenti come specificati nel Verbale n. 12 del 15.02.2018.

Che la proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero è stata rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, in data 19.06.2018, dall'Ufficio comunale competente dall'Arch. Vincenzo Valentini, in qualità di dipendente con la qualifica di Funzionario Tecnico - D1 del Settore I - Servizio II - Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, della successiva D.D. N. 231/2017 sopra richiamata e i pareri della "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, proposta composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero (*elaborato acquisito in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*).

- Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
- Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
- Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
- Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
- Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
- Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
- Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
- Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
- Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
- Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
- Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
(*elaborati acquisiti via PEC in data 28.02.2014*).

- Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
- Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
- Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
- Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
- Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
- Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
- Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
- Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

Che la Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero è stata prodotta dalla ditta GEOSOIL di Pescara e acquisita agli atti dell'Ente in data 31.10.2017 - prot. N. 33899;

Che la "Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, nella seduta (riunione) del 26.06.2018 (Verbale n. 15) ha preso atto dello Schema di Convenzione Tipo (Schema di Convenzione Urbanistica per la Realizzazione degli

Interventi Soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato) per gli interventi definiti nel Piano di Recupero di Casal Thaulero;

Che con deliberazione di Giunta Comunale N° 245 del 26.06.2018, la Giunta Comunale ha espresso di voler procedere alle fasi successive dell'iter amministrativo previsto per l'adozione e successiva approvazione definitiva (ai sensi della L.R. 18/1983 e ss. mm. e ii.), della proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero come rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, dall'Ufficio comunale competente, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, tenendo peraltro conto di quanto disposto con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore e i pareri della "Commissione Consigliere Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Che in data 27.06.2018 al prot. 24061 è stato richiesto il parere preventivo del Servizio Genio Civile di Teramo DPC020 (del Dipartimento Opere Pubbliche Governo del Territorio e Politiche Ambientali della Regione Abruzzo) ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64;

Che in data 24.07.2018 al prot. 27660 è stato acquisito il parere preventivo del Servizio Genio Civile di Teramo DPC020 (del Dipartimento Opere Pubbliche Governo del Territorio e Politiche Ambientali della Regione Abruzzo) ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, con il quale è stato espresso parere favorevole sulle previsioni pianificatorie proposte, subordinando l'edificazione alle prescrizioni ivi richieste;

Che in data 27.09.2018 **con delibera n. 38 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, ha adottato la proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero**, come rielaborata, con le modifiche apportate agli elaborati del Piano di Recupero, in data 19.06.2018, dall'Arch. Vincenzo Valentini, in qualità di dipendente con la qualifica di Funzionario Tecnico - D1 del Settore I - Servizio II - Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, al fine di recepire le raccomandazioni, le linee guida ed i suggerimenti pervenuti attraverso i pareri delle ACA consultate, tenendo peraltro conto di quanto disposto con determinazione dirigenziale N. 231 del 07.12.2017 del Dirigente del I Settore e i pareri della "Commissione Consigliere Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio" del Comune di Roseto degli Abruzzi, proposta composta degli elaborati di seguito elencati e non materialmente allegati alla stessa deliberazione:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero (*elaborato acquisito in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*).
 - Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
 - Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
 - Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
 - Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
 - Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
 - Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
 - Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
 - Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
 - Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
 - Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
 - Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
 - Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
- (*elaborati acquisiti via PEC in data 28.02.2014*).

- Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
- Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
- Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
- Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
- Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
- Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
- Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
- Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

- Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero (*prodotta dalla ditta GEOSOIL di Pescara e acquisita agli atti dell'Ente in data 31.10.2017 - prot. N. 33899*);

- Schema di Convenzione Tipo (Schema di Convenzione Urbanistica per la Realizzazione degli Interventi Soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato) per gli interventi definiti nel Piano di Recupero di Casal Thaulero;

Che la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente, è stata depositata nella segreteria comunale, per trenta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 07.05.2019, primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

Che l'effettuato deposito avvenuto in data 07.05.2019, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio comunale anche mediante il giornale quotidiano "Il Centro" e la TV locale "TV SEI";

Che entro il termine di scadenza del periodo di deposito è pervenuta una sola osservazione da parte del Sig. Piero Brunozi, come da certificazione del IV Settore in data 18.07.2019 e da comunicazione del segretario generale in data 18.07.2019;

Che con Deliberazione n. 9 del 30.04.2020 il Consiglio Comunale ha accolto l'osservazione del Sig. Brunozi nei termini espressi dalla Commissione Consiliare e cioè: " si propone da accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente alla copertura della vasca esistente e alla realizzazione del w.c.", dando mandato al Dirigente del I Settore di procedere agli adempimenti successivi, ai sensi della L.R. n. 18/1983;

Che in data 16.06.2020, con nota n. 18839, a mezzo di posta certificata, è stata indetta una conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per acquisire i necessari pareri e nulla osta degli Enti sovraordinati. Gli enti convocati alla conferenza sono i seguenti:

- *MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO,*
- REGIONE ABRUZZO Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali DPC002 – Servizio Valutazione Ambientale,

- PROVINCIA DI TERAMO Sezione Ambientale Strategica c/o Area 3 – Settore 3.9 Pianificazione del Territorio, Urbanistica, Piste ciclopedonali, Politiche Comunitarie,
- ASL TERAMO Unità Operativa Complessa Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica,
- REGIONE ABRUZZO Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile Ufficio Genio Civile Regionale Teramo ;

Che, in relazione alla conferenza di Servizi di cui sopra sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

Provincia di Teramo - Servizio Pianificazione Urbanistica in data 14.09.2020 al prot. n. 30028 con determina dirigenziale n. 1374 del 14.09.2020: “Dare atto e ritenersi, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione tecnica d’ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 18364/2020 del 11/09/2020, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che: - sul Piano Particolareggiato della Frazione di Casal Thaulero non possa esprimersi, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 18/83 e dell’art. 20 del D.Lgs 267/2000, parere di compatibilità con le previsioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in mancanza, da parte dell’Amministrazione Comunale, della precisazione dell’entità dell’aumento del carico urbanistico derivante dalle nuove previsioni normative e del contestuale soddisfacimento del fabbisogno di standard indicato, nella zona, la dotazione di aree ex art. 3 del D.M. 1444/68 e la loro capacità di assorbimento dei nuovi carichi urbanistici previsti. In mancanza di tali elementi e nell’eventualità la presenza di aree destinate a standard urbanistici nella zona di Casal thaulero non sia sufficiente ad assorbire la necessità di aree ex art. 3 D.M. 1444/68, il Piano Particolareggiato è da ritenersi non compatibile con le previsioni del P.T.C.P.;

-ai sensi dell’art. 20 della L.R. 18/1983 si segnalano le novità introdotte dal D.L. 16/07/2020, n. 76, in corso di conversione, in materia di ristrutturazione edilizia.

ASL TERAMO - Unità Operativa Complessa Servizio di Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica, prot. n. 20959 del 02.07.2020, “ritiene compatibile l’intervento con il contesto ambientale di inserimento, escludendo impatti significativi di breve , medio e lungo termine, esprime pertanto parere di non assoggettabilità a VAS.

REGIONE ABRUZZO Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali– Servizio Valutazione Ambientale, prot.n. 21101 del 03.07.2020 che esclude la procedura di cui al Piano di Recupero di Casal Thaulero dall’ espressione del proprio parere

PRESO ATTO che, in relazione alla conferenza di Servizi sopra citata i seguenti Enti, seppur regolarmente convocati a mezzo di posta certificata, non hanno trasmesso il proprio parere;

- *MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA’ CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO,*
- REGIONE ABRUZZO Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree protette e Paesaggio,
- REGIONE ABRUZZO Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile Ufficio Genio Civile Regionale Teramo ;

RILEVATO CHE, con nota prot.n. 2802 del 25.01.2021, sono state trasmesse alla Provincia di Teramo – Servizio Pianificazione Urbanistica le integrazioni, richieste con la predetta Determina Dirigenziale n. 1374/2020;

VISTA la Determina Dirigenziale n.78 del 04.02.2021 della Provincia di Teramo – Servizio Pianificazione Urbanistica, con la quale si esprime parere favorevole come segue: “...che sul Piano di Recupero, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27.09.2018 con le relative controdeduzioni all’unica osservazione pervenuta, effettuate con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30.04.2020, possa esprimersi parere di COMPATIBILITA’ con le previsioni insediative del vigente P.T.C.P. ai sensi dell’art. 21 della L.R. 18/83 e art. 20 del D.Lgs. 267/2000;

OSSERVARE, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 18/83, che:

*il Comune debba valutare attentamente la superficie da destinare a parcheggi che, nel calcolo preposto, è abbastanza limitata in estensione;

*le nuove previsioni di Piano di recupero vadano riportate nei calcoli generali della Variante generale del P.R.G., in corso di predisposizione, verificando il permanere della dotazione di standard di livello territoriale di area vasta.

VISTA la **Determinazione del Dirigente del I Settore, n. 46 del 18.02.2021 – Piano di Recupero di Casal Thaulero- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi**, con la quale è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Visto il P.R.G. vigente;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente

Vista la Direttiva 42/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

Visto il D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Visti i pareri tecnici di cui all’art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 t.v.;

Concluso il dibattito, il presidente pone in votazione l’approvazione della proposta di cui al punto all’ordine del giorno

L’esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (Nugnes, Recchiuti, Marcone, Marini, De Luca);

Voti favorevoli: n. 12;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell’articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.

Con voti unanimi favorevoli espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) **le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;

2) **di prendere atto** della determinazione del Dirigente del I ° Settore n. 46 del 18.02.2021, con la quale è stata adottata la **determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento**;

3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, la proposta del Piano di Recupero di Casal Thaulero, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Analisi propedeutica alla redazione del Piano di Recupero (*elaborato acquisito in data 19.12.2013 - prot. n. 32485*).

- Elaborato di Analisi - Rilievo Fotografico;
- Tav. A.01 - Elaborato di Analisi - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A.02 - Elaborato di Analisi - Planimetria con dati Catastali - Suddivisione isolati;
- Tav. A.03 - Elaborato di Analisi - Analisi storica e tipologica;
- Tav. A.04 - Elaborato di Analisi - Aree pubbliche e private;
- Tav. A.05 - Elaborato di Analisi - Numero massimo piani fabbricati;
- Tav. A.06 - Elaborato di Analisi - Stato di manutenzione degli edifici;
- Tav. A.07 - Elaborato di Analisi - Destinazione d'uso;
- Tav. A.08 - Elaborato di Analisi - Qualità architettonica degli edifici;
- Tav. A.09 - Elaborato di Analisi - Tipologie piani terra - Vista d'insieme;
- Tav. A.010 - Elaborato di Analisi - Classificazione tipologica;
- Tav. A.011 - Elaborato di Analisi - Profili Piazza;
(*elaborati acquisiti via PEC in data 28.02.2014*).

- Norme Tecniche di Attuazione e Norme a Carattere Generale per il Decoro e l'Arredo Urbano;
- Tav. P.01 - Elaborato di Progetto - Interventi e destinazioni d'uso;
- Tav. P.02 - Elaborato di Progetto - Interventi di demolizione e costruzione - ricostruzione;
- Tav. P.03 - Elaborato di Progetto - Numero massimo piani fabbricati - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.04 - Elaborato di Progetto - Incrementi volumetrici per piano - *Ipotesi relativa all'attuazione del progetto del Piano di Recupero*;
- Tav. P.05 - Elaborato di Progetto - Definizione delle aree in cessione o in concessione per uso pubblico;
- Tav. P.06 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche e private;
- Tav. P.07 - Elaborato di Progetto - Aree pubbliche o ad uso pubblico;
- Tav. P.08 - Elaborato di Progetto - Profili Piazza;
- Tav. P.09 - Elaborato di Progetto - Viste planovolumetriche;

- Relazione Geologica del Piano di Recupero di Casal Thaulero (*prodotta dalla ditta GEOSOIL di Pescara e acquisita agli atti dell'Ente in data 31.10.2017 - prot. N. 33899*);

- Schema di Convenzione Tipo (Schema di Convenzione Urbanistica per la Realizzazione degli Interventi Soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato) per gli interventi definiti nel Piano di Recupero di Casal Thaulero;

- 4) **di dare mandato** al Dirigente Settore I degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Marco Scorrano, in qualità di Dirigente Settore I.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (Nugnes, Recchiuti, Marcone, Marini, De Luca);

Voti favorevoli: n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'approvazione del Piano in argomento.

Il Presidente propone la sospensione dei lavori del Consiglio Comunale.

Alle ore 21.03 si sospendono i lavori.

Alle ore 21.22, alla ripresa dei lavori del Consiglio si procede all'appello.

Consiglieri presenti n.13;

Consiglieri assenti n. 4 (Recchiuti, Marcone, Marini, De Luca).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. GINOBLE TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori